



**JUDR. EVA LOUMOVÁ, ADVOKÁTKA,
ZAPÍSANÁ POD Č. 8369, IČO:54 210 500
SO SÍDLOM 080 01 PREŠOV, JARKOVÁ 31
TEL.Č. 0918 979 712,
KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v Prešove, 07.01.2022, medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony, ktorých totožnosť bola zistená a preukázaná zákonným spôsobom, osobné údaje účastníkov zaznamenané v Knihe o autorizácii SAK, pod poradovými číslami 1,2/2022

1. OBEC NEMCOVCE, IČO: 00327506, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany,
zastúpená na základe Osvedčenia o zvolení, zo dňa 26.05.2021, starostkou
obce: Mgr. Martina Matejová, _____, narodená _____, r.č.
_____ bytom _____ číslo OP: _____, občan : SR

-ako PREDÁVAJÚCA

2. Ivana Kopčová, _____, narodená _____, r.č.
_____ bytom _____ číslo OP: _____ občan: SR

- ako KUPUJÚCA

I.

Predávajúca OBEC NEMCOVCE je výlučným vlastníkom na nehnuteľnostiach v katastrálnom území: **NEMCOVCE**
- LV č. 582 parcely KNE 797/1 ostatná plocha 59 m2, 818/2 vodná plocha 93 m2 pod B 1 v 1/1.

II.

Predávajúca OBEC NEMCOVCE týmto odpredáva Ivane Kopčovej, _____ nehnuteľnosti v katastrálnom území: **NEMCOVCE**
- LV č. 582 parcely KNE 797/1 ostatná plocha 59 m2, 818/2 vodná plocha 93 m2 pod B 1 v 1/1.

-druhá strana-

III.

Kupujúca **Ivana Kopčová**, týmto odkupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 200,64 Eur /slovom dvestoeuršesdesiatštyricentov /. Kúpna cena bude vyplatená po podpísaní kúpnej zmluvy kupujúcou Ivanou Kopčovou, v lehote najneskôr do 15.01.2022 na bankový účet číslo IBAN: SK63 5600 0000 0088 1820 6001, ktorého majiteľom je Obec Nemcovce vedený v Prima banke, a.s..

IV.

V zmysle § 1a ods.4 Zákona o advokácii, keďže sa jedná o odplatný prevod nehnuteľnosti boli účastníci upozornení JUDr. Evou Loumovou, advokátkou, so sídlom v Prešove, Jarková 31 na platobné podmienky dohodnuté nimi a predložené. Predávajúca a kupujúca vyhlásili, že platobné podmienky obsahujú ich slobodnú vôľu a aj táto časť zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá.

V.

Obecné zastupiteľstvo OBCE NEMCOVCE v zmysle Uznesenia na svojom zasadnutí dňa 07.12.2021 schválilo predaj pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej Ivany Kopčovej, rodená Mazúrová.

VI.

Na prevádzaných parcelách tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve Obce Nemcovce neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VII.

Vlastnícke právo nadobudne kupujúca podľa tejto zmluvy dňom vkladu Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

Po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva je potrebné urobiť zmenu v katastrálnom území - **NEMCOVCE založiť nový list vlastníctva** ku parcelám KNE 797/1 ostatná plocha 59 m², 818/2 vodná plocha 93 m² pod B 1 v 1/1 zapísať ako výlučnú vlastníčku - **Ivana Kopčová**,

bytom!

-tretia strana-
VIII.

Kúpna nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu účastníci podpísali.

IX.

My, účastníci tejto kúpnej zmluvy spísanej formou autorizácie advokátkou JUDr. Evou Loumovou zároveň splnomocňujeme JUDr. Evu Loumovú, advokátku, so sídlom v Prešove, Jarková 31 na podanie návrhu na vklad ako aj na zastupovanie v celom katastrálnom konaní ohľadom autorizovanej kúpnej zmluvy spísanej advokátkou JUDr. Evou Loumovou, vrátane elektronického podania návrhu na vklad ako aj na zastupovanie v celom katastrálnom konaní elektronickou formou vo vzťahu k Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

X.

Účastníci vyhlásili, že boli JUDr. Evou Loumovou, advokátkou so sídlom v Prešove, Jarková 31 poučení podľa § 1a ods.4 Zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z.. JUDr. Eva Loumová, advokátka je poistená pri výkone advokácie vo výške 160.000 € pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností v poisťovni Kooperativa, a.s..

XI.

My, účastníci konania súhlasíme s tým, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť JUDr. Eva Loumová, advokátka, so sídlom v Prešove, Jarková 31 opravila Dodatkom k tejto zmluve v zmysle zákona o katastri nehnuteľnosti.

V Prešove dňa 07.01.2022

Obec Nemcovce - zastúpená starostkou obce Mgr. Martina Matejová

.....



Ivana Kopčová


-štvrtá strana-

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.,
b/	Zmluva obsahuje pozostáva zo štyroch listov vrátane doložky o autorizácii.
c/	V Prešove, dňa 07.01.2022
d/	JUDr. Eva Loumová, advokátka
e/	Odtlačok pečiatky advokátky: Advokátska kancelária JUDr. Eva Loumová - advokát Jarková 31, 080 01 Prešov IČO: 54 210 500 DIČ: 1085017296 zap. v zozname BAK pod č. 8888